

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " февраля 2022 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)
<u>представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:</u> <u>ЖСА</u> (должность)	<u>Л.В. Турофиллова</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>57</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>150</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3586,85</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2893,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>76,65</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	990	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	168	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=168 кв.м	168		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт	4		
	Наружные стены	кв. м	2349	Стены кирпичные	250=1,50 кв.м. (установлено 15 маяков) 109=10 кв.м.	1,5		
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2349	Без отделки	109=10 кв.м. 252=1 шт (ремонт вх. группы)	10		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	255=4шт (отсутствуют отливывы) 122=4 (оштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезды) 69=4 шт (мох на козырьках)	4		
межпанельные швы	пог. м			111=30 п.м.	30		
пожарные лестницы	пог. м	7	металл.				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=3 шт (замена тамбурных дверей) 3=24 шт (замена дверей в коридорах)	27		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3811,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	952,9					

Внутренние стены	кв. м	1363	требуется ремонт	34=31шт (ремонт коридоров в метах общего пользования, под.№1,2,3) 34=1 шт (ремонт внутренней отделки под.№1) 34=1 шт (ремонт холла 1 эт.)	32	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	179,8		30=6шт (вертикальные элементы 1-3 под.) 29=7 мест (1-3 под.) 951=0,50 кв.м.	13		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	150		46=8 шт (укомплектовывание пожарных шкафов)	8	8	
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					


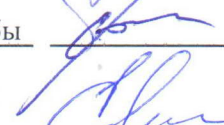
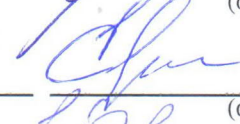
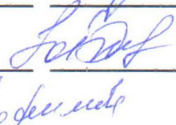
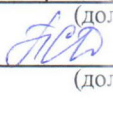
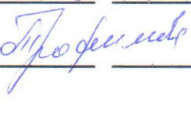
	дополнительное оборудование	компл.			141=1 шт (Замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания на системе АСПЗ)	1	1	1
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	559	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	360					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (замена балансир. клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	559	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	342					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Замена расходомера ГВС в общедомовом узле учета)	1	1	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	410					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	443	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	143	В квартире				
светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-01	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.В. Трофимов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"20" 09 2022 года